



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.01.2016

г. Киров

5

**О средней рыночной стоимости одного  
квадратного метра общей площади жилого помещения  
в сельской местности на территории Кировской области  
на 2016 год**

В целях реализации пункта 13 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий на период 2014 – 2020 годов» государственной программы «Развитие агропромышленного комплекса на 2013 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 10.12.2012 № 185/735 «О государственной программе Кировской области «Развитие агропромышленного комплекса» на 2013 – 2020 годы», и подпункта 2.5.3.1 Положения о порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 20.11.2014 № 11/138 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам»:

1. Утвердить:

1.1. Методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в сельской местности на территории Кировской области на 2016 год согласно приложению.

1.2. Среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в сельской местности на территории Кировской области на 2016 год, которая подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются на строительство (приобретение) жилых помещений в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», в размере 21 626 (двадцать одна тысяча шестьсот двадцать шесть) рублей.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и распространяется на отношения, возникшие с 01.01.2016.

Заместитель Председателя  
Правительства области,  
министр сельского хозяйства  
и продовольствия  
Кировской области



А.А. Котлячков

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением министерства  
сельского хозяйства и продоволь-  
ствия Кировской области  
от 29.01.2016 № 5

**МЕТОДИКА**  
**определения средней рыночной стоимости одного квадратного**  
**метра общей площади жилого помещения в сельской местности**  
**на территории Кировской области на 2016 год**

1. В соответствии с настоящей Методикой осуществляется расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в сельской местности на территории Кировской области на 2016 год, используемой для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» (далее, соответственно, – средняя рыночная стоимость, социальные выплаты).

2. Средняя рыночная стоимость рассчитывается на основании сведений, содержащихся в отчете, составленном по форме № 1-УРСТ «Сведения о ходе реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»» за январь – декабрь 2015 года (нарастающим итогом) (далее – Сведения), представляемом в соответствии с приказом Федеральной службы государственной статистики от 29.04.2015 № 207 «Об утверждении статистического инструментария для организации Министерством сельского хозяйства Российской Федерации федерального статистического наблюдения за ходом реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на

период до 2020 года», и сведений, содержащихся в прогнозе социально-экономического развития Кировской области на 2016 год и на плановый период 2017 – 2018 годов, одобренном распоряжением Правительства Кировской области от 07.10.2015 № 387 «О прогнозе социально-экономического развития Кировской области на 2016 год и на плановый период 2017 – 2018 годов» (далее – Прогноз).

2.1. Значение средней рыночной стоимости рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{\text{кв.метра}} = (C_{\text{общ}} / S_{\text{общ}}) \times i_{\text{дефлятор}}, \text{ где}$$

$C_{\text{кв.метра}}$  – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в сельской местности на территории Кировской области на 2016 год, используемая для расчета социальных выплат, рублей;

$C_{\text{общ}}$  – общая фактическая стоимость жилья, введенного (приобретенного) в 2015 году на территории Кировской области получателями социальных выплат, рублей;

$S_{\text{общ}}$  – общая фактическая площадь жилья, введенного (приобретенного) в 2015 году на территории Кировской области получателями социальных выплат, квадратных метров;

$i_{\text{дефлятор}}$  – индекс-дефлятор по виду экономической деятельности, %.

2.2. Значение общей фактической стоимости жилья, введенного (приобретенного) в 2015 году на территории Кировской области получателями социальных выплат ( $C_{\text{общ}}$ ), принимается равным значению позиции графы 3 «Стоимость объектов» строки 46 «Жилья – всего» раздела 3 «Стоимость введенных в действие (приобретенных) объектов и реализованных проектов» Сведений.

$$C_{\text{общ}} = 66\,472\,880 \text{ рублей.}$$

2.3. Значение общей фактической площади жилья, введенного (приобретенного) в 2015 году на территории Кировской области получателями социальных выплат ( $S_{\text{общ}}$ ), принимается равным значению позиции графы 6 «Выполнено с начала отчетного года» строки 01 «Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, – всего» раздела 1 «Выполнение целевых индикаторов и показателей результативности» Сведений.

$$S_{\text{общ}} = 3341,2 \text{ квадратных метра.}$$

2.4. Значение индекса-дефлятора по виду экономической деятельности рассчитывается по следующей формуле:

$$i_{\text{дефлятор}} = V_{\text{стр. работ 2016}} / V_{\text{стр. работ 2015}} / i_{\text{пр}}, \text{ где}$$

$i_{\text{дефлятор}}$  – индекс-дефлятор по виду экономической деятельности; %;

$V_{\text{стр. работ 2016}}$  – прогноз объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» в 2016 году (значение позиции подграфы «Вариант 2» подграфы «2016 год» графы «Прогноз» подстроки «Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» (Раздел F)» строки 2.6 «Строительство» Прогноза);  $V_{\text{стр. работ 2016}} = 32\,256\,030\,000$  рублей;

$V_{\text{стр. работ 2015}}$  – объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» в 2015 году (значение позиции подграфы «2015 год» графы «Оценка» подстроки «Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» (Раздел F)» строки 2.6 «Строительство» Прогноза);  $V_{\text{стр. работ 2015}} = 30\,285\,300\,000$  рублей;

$i_{\text{пр}}$  – индекс производства по виду деятельности «Строительство» в 2016 году (значение позиции подграфы «Вариант 2» подграфы «2016 год» графы «Прогноз» подстроки «Индекс производства по виду деятельности «Строительство» (Раздел F)» Прогноза);  $i_{\text{пр}} = 98,00\%$ .

$$i_{\text{дефлятор}} = 108,7\%.$$

3. Средняя рыночная стоимость ( $C_{\text{кв. метра}}$ ) не должна превышать средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Кировской области, определенной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

